



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-08 11:56:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1315469
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-08-18
Adresas: Šiauliai, Kupiškio g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1959-7601
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0005:644 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2901-0005-0186
Žemės sklypo plotas: 0.2429 ha
Užstatyta teritorija: 0.2429 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 17200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-03-09

2.2.

Pastatas - Cechas

Unikalus daikto numeris: 2992-4000-8025
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 2P3p
Statybos pabaigos metai: 1938
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 3604.52 kv. m
Pagrindinis plotas: 2470.71 kv. m
Tūris: 13028 kub. m
Užstatytas plotas: 1361.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1146000 Eur
Atkuriamoji vertė: 344000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-01-15
Vidutinė rinkos vertė: 107000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-09

2.3.

Pastatas - Atliekų saugykla

Unikalus daikto numeris: 2992-4000-8203
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 27H1p
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 68.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 68.40 kv. m
Tūris: 388 kub. m
Užstatytas plotas: 78.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 18600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-01-15
Vidutinė rinkos vertė: 5770 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "ZAKA", a.k. 145842559
Daiktas: pastatas Nr. 2992-4000-8025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2992-4000-8203, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6569

[rašas galioja: Nuo 2012-12-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.0388 ha

Aprašymas: Teisė važiuoti plane pažymėtais taškais: E, G, H, I, J, 41, 43, 44 Kupiškio g. 11, 13, 19 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.2.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.0044 ha

Aprašymas: Teisė važiuoti plane pažymėtais taškais: 33-34-35-36-33 Kupiškio g. 19 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.0212 ha

Aprašymas: Teisė važiuoti AB "Lietuvos geležinkeliai" žemės sklypo dalimi plane pažymėtais taškais: 45, 60, 62, 64, 66, K, 65, 61, G, 45.

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.4.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.0035 ha

Aprašymas: Teisė važiuoti plane pažymėtais taškais: 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 21 Kupiškio g. 12, 14, 19 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.5.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.0126 ha

Aprašymas: Teisė važiuoti plane pažymėtais taškais: A, B, 30, 31, 27, 26, A Kupiškio g. 13, 14, 19 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.6.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.0041 ha

Aprašymas: Teisė važiuoti plane pažymėtais taškais: 33, 67, 30, B, 34, 33 Kupiškio g. 19 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.7.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.0324 ha

Aprašymas: Teisė važiuoti plane pažymėtais taškais: E, F, 39, 40, E Kupiškio g. 17 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.8.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.093 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.9.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.093 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.10.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504

Plotas: 0.093 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.11.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504
Plotas: 0.093 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.12. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504
Plotas: 0.093 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

6.13. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504
Plotas: 0.093 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-08-24

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "ZAKA", a.k. 145842559
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-315-(14.31.55.)
Plotas: 0.2429 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-05-07
Terminas: Nuo 2019-05-07 iki 2052-05-06

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0686 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2429 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0104 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0133 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2429 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0369 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Antano Savickio IĮ, a.k. 145641937
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-531
2008-12-11 Licencija Nr. G-968-549
2009-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-08-18

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1959-7601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3504
[rašas galioja: Nuo 2009-08-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371059**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**
Įregistravimo data: **2022-11-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100711293**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-31 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Įregistravimo data: **2025-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2429 kv. m, nuo 2025-01-06**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
Įregistravimo data: **2024-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2429 kv. m, nuo 2024-11-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2009m. liepos 8d. Šiaulių apskrities viršininko įsakymu Nr. V- 3504 nustatytas apribojimas A1- žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ALGIMANTAS GALMINAS